



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

SETTORE LL.PP.

Ufficio Patrimonio

ELENCO CESPITI PER CATEGORIE INVENTARIALE

IMMOBILI INDISPONIBILI

- AREE CIMITERIALI
- VILLE E PARCHI GIOCHI
- TERRENI NON EDIFICABILI
- TERRENI EDIFICABILI
- FABBRICATI ED IMMOBILI
- EDIFICI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE

IMMOBILI DISPONIBILI

- TERRENI EDIFICABILI
- FABBRICATI ED IMMOBILI

Visto: il Dirigente
Ing. Gerardo Califano

Nocera inferiore 21/05/2020



I Tecnici

Geom. Prisco Faiella

Geom. Massimo Salucci

IMMOBILI INDISPONIBILI

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
-------------	-------------------	-------------	-----------	---------------------------------

AREE CIMITERIALI

00068	001252	Cimitero Comunale	via Petrarca	€ 2 859 362,49
TOTALE CAT. CESPITE				€ 2 859 362,49

VILLE E PARCHI GIOCHI

00007	002554	Campo Sportivo Piedimonte	via Cupa del Serio	€ 1 200 000,00
00061	002937	Villa Comunale	via Solimena	€ 270 000,00
00108	N.I. 008	Parco Giochi	via S. Pietro	€ 472 343,00

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00109	N.I. 009	Parco Giochi	via G. Falcone	€ 273 599,00
00110	N.I. 010	Parco Giochi	via Napoli	€ 0,00
00111	N.I. 011	Parco Giochi " Villa Maria"	via Deguidobaldi	€ 448 248,00
00112	N.I. 012	Parco giochi (iacp Piedimonte)	via Filangieri	€ 193 304,00
00113	N.I. 013	Parco giochi Villanova	via Villanova	€ 896 458,00
00114	N.I. 014	Parco giochi	via Rea	€ 550 460,00
00115	N.I. 015	Parco giochi	via Mazzeo	€ 43 816,00
00116	N.I. 016	Parco giochi	via Marrazzo	€ 256 125,00
00138	N.I. 016	Villa Comunale	via G.Falcone	€ 384 817,65
TOTALE CAT. CESPITE				€ 4 989 170,65

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
-------------	-------------------	-------------	-----------	---------------------------------

TERRENI NON EDIFICABILI

00064	001192	Bosco Motalbino		€ 235 694,25
-------	--------	-----------------	--	--------------

00073	020113	Aree di rispetto stradale	via Fiano	€ 194,63
-------	--------	---------------------------	-----------	----------

000118	N.I. 018	Terreno	via Villanova	€ 23 199,75
--------	----------	---------	---------------	-------------

000119	N.I. 019	Area di Sedime	via Montalbino Apostolico	€ 0,00
--------	----------	----------------	---------------------------	--------

000120	N.I. 020	Aree Residue	Rampe Chivoli	€ 36,00
--------	----------	--------------	---------------	---------

TOTALE CAT. CESPITE

€ 259 124,63

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
-------------	-------------------	-------------	-----------	---------------------------------

TERRENI EDIFICABILI

00075	000621	Area di sedime e di pertinenza	via Scarano	€ 6 469,76
00076	000281	Area di sedime e di pertinenza	via Fronda,4	€ 463,61
00077	000857	Area di sedime e di pertinenza	via Fiano	€ 5 808,38
00078	000858	Area di sedime e di pertinenza	via Zeccagnuolo	€ 3 154,73
00071	020096	P.le Sacratio S. Andrea		€ 1 976,63
00074	020097	ex proprietà del Conservatorio	Pagani	€ 8 449,87
00070	020098	Terreno	via Siciliano	€ 16 209,90
000117	N.I. 017	ex Pretura (Rudere)	C.so V. Emanuele	€ 114 099,44

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
000126	N.I. 026	Area Containers	via Napoli	€ 37 290,38
00127	N.I. 027	Area Containers	via S, Prisco	€ 2 656,13
00139	N.I. 039	terreno	Carrara D'Amora	€ 3 220,88
		Area Containers	via S, Prisco	€ 21 270,38
		Area Containers	via S, Prisco	€ 14 195,25
TOTALE CAT. CESPITE				€ 235 265,32

FABBRICATI ED IMMOBILI

00008	01083	Ufficio Manutenzione	Viale S. Francesco	€ 922 417,65
00079	001211	Gasometro	via Napoli	€ 402 968,16
TOTALE CAT. CESPITE				€ 1 325 385,81

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
-------------	-------------------	-------------	-----------	---------------------------------

EDIFICI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE

0001	000126	Casa Comunale	Piazza Diaz,1	€ 6 237 105,34
0003	000127	Caserma CC	via Correale	€ 2 613 607,26
00005	000206	Castello ex Fienga e parco	via del Parco	€ 2 626 916,52
00011	00922	Scuola elementare e materna	via Gramsci	€ 2 424 979,62
00013	01057	Scuola Materna	via Origlia	€ 157 789,80
00006	01060	Stadio Comunale	Viale S. Francesco	€ 2 617 909,69
00009	01190	palazzetto dello sport	Viale S. Francesco	€ 3 804 954,61
000140	N.I.040	Centro di aggregazione	C.so Vittorio Emanuele	€ 381 063,35

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00017	01226	Scuola elementare e materna	via Urbulana	€ 2 798 684,78
00019	01236	Scuola elementare e materna	via Cicalesì	€ 1 338 288,59
00021	01264	Scuola elementare e materna	via Fiano	€ 534 045,71
00020	01295	Scuola elementare e materna	via S. Mauro	€ 711 287,14
00024	01332	Scuola elementare e materna	via Grimaldi	€ 1 057 159,91
00026	01593	Scuola elementare	via Iodice	€ 1 076 537,45
00028	02275	Scuola elementare e materna	via Vescovado	€ 455 971,07
00030	002314	Scuola media Ilaria Alpi	via Siciliano	€ 2 233 386,29
00032	02405	Scuola media e materna Solimena	via Nola	€ 2 435 934,06
00034	02803	Scuola media Genovesi	via S. Pietro	€ 2 145 840,73

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00032	002555	Succ. Scuola media genovesi	via Villanona	€ 821 748,82
00033	002802	Liceo classico e media De Lorenzo	via M.Y. Gabrera	€ 6 571 714,97
00035	002804	Scuola media Catello Ferreri	via Cafiero	€ 3 297 016,55
00037	02805	Istituto Magistrale Galizia	via Petrosini	€ 5 071 020,19
00038	002806	I.P.S.I.A.:	via Degli Olivetani	€ 4 834 744,74
00039	002807	Istituto Alberghiero	via Napoli	€ 4 253 051,63
00014	02808	Asilo nido	via Villanona	€ 253 266,30
00015	02809	Scuola elementare	via Villanona	€ 1 431 510,70
00018	02984	Scuola elementare e materna	via Marconi	€ 2 184 285,35
00027	20084	Scuola elementare e materna	via De Concilis	€ 1 952 587,48

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00067	20085	Scuola materna	via Iodice	€ 1 093 235,47
000101	N.I. 001	Uffici Comunali (ex INAM)	via Libroia	€ 2 734 227,38
00102	N.I. 002	Cittadella Giudiziaria	via Falcone	€ 17 263 323,00
00103	N.I. 003	Scuola S. Francesco	via P. Giovio	€ 1 234 778,00
00104	N.I. 004	Unita immobiliare	via Fucilari	€ 102 003,30
00131	N.I. 131	Unita immobiliare	via Astuti 83 (ex 61)	€ 32 536,98
00132	N.I.132	Unita immobiliare	via Astuti 105 Parco Di Luggo	€ 102 003,30
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00130	N.I. 030	box	via Filangieri	€ 14 000,00
00133	N.,I 033	Unita immobiliare	via S. Allende	€ 95 000,00
		Unita immobiliare	via S. Allende	
00134	N.I.034	Unita immobiliare	via Monalbino Parco Sirio	€ 105 419,16
00135	N.I.035	box	via Monalbino Parco Sirio	€ 9 156,42

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00136	N.I.036	box	via Monalbino Parco Sirio	€ 9 156,42
137	N.I. 037	Mercato ortofrutticolo	via Scalfati snc	€ 1 825 866,00
00105	N.I. 005	Palestra comunale	via Iodice	€ 200 624,59
00106	N.I. 006	centro di quartiere	via Loria	€ 602 148,62
00107	N.I. 007	Canile Comunale	Carrara D'Amora	€ 904 832,49
00062	02259	Impianto Acquedotto		€ 0,00
00044	05005	Prefabbricati Pesanti		€ 23 669 743,86
00050	05011	galleria maiorino	via Matteotti	€ 1 723 733,55
00060	20095	Prefabbricato leggero	via Correale	€ 0,00
00102		San Giovanni in Parco	via Solimena	€ 2 922 226,51

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00106		Parcheggio Multipiano	via Barbarulo	€ 381 497,91

60-61		Teatro Diana - Centro Digitale	Piazza Guerritore	€ 2 856 995,55
-------	--	--------------------------------	-------------------	----------------

TOTALE CAT. CESPITE				€ 124 484 917,13
----------------------------	--	--	--	-------------------------

TOTALE CAT. INVENTARIATA				€ 134 153 226,02
---------------------------------	--	--	--	-------------------------

IMMOBILI DISPONIBILI

TERRENI EDIFICABILI

00063	002367	Vivaio comunale	via Crudele	€ 4 671,00
-------	--------	-----------------	-------------	------------

TOTALE CAT. CESPITE				€ 4 671,00
----------------------------	--	--	--	-------------------

FABBRICATI ED IMMOBILI

00040	05001	Case Minime	Via Astuti	€ 589 550,22
-------	-------	-------------	------------	--------------

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Ufficio Patrimonio

Codice Bene	Codice inventario	Descrizione	indirizzo	Valore Aggiornato al 31/12/2019
00041	05002	Palazzo S. Matteo	C.so V.Emanuele	€ 111 963,83
00042	05003	Palazzo ex Cassola	via Gramsci	€ 109 193,99
00045	05006	Unita immobiliare	via Caiano	€ 37 742,04
0047	05008	Unità immobiliare	via Siciliano	€ 210 903,84
0048	05009	Area di sedime	via M.Levi Bianchini	€ 0,00
000122	N.I.022	Unita immobiliare	via N.B.Grimaldi	€ 13 991,04
TOTALE CAT. CESPITE				€ 1 073 344,95
TOTALE CAT. INVENTARIATA				€ 1 078 015,95